

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                    |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区住吉3丁目                                          |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩12分<br>鹿児島本線 博多駅 徒歩14分                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(6畳)                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 8階                                        |      |     |
| 専有面積     | 39.58㎡                                                  | 向き   |     |
| 築年月      | 2007年6月                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～                                        |      |     |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円<br>[月次費用] 安心サポート: 2,200円 町内会費: 250円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%                                          |      |     |
| 備考       |                                                         |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.0000006737

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |