

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 93,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 2面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                             |      |           |
|----------|--------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2ヶ月                                              | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                  |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区比恵町                                     |      |           |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩8分<br>鹿児島本線 博多駅 徒歩14分           |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12.3畳) 洋室(5.3畳)                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 8階                                 |      |           |
| 専有面積     | 47.8㎡                                            | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2016年3月                                          | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 17600円/月～ 駐輪場 バイク置き場                      |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵代：26,400円 消毒代：8,800円                      |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50% 1年毎：10,000円                        |      |           |
| 備考       |                                                  |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.0000006717



お問合せ先

国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail : hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |