

# FOR RENT

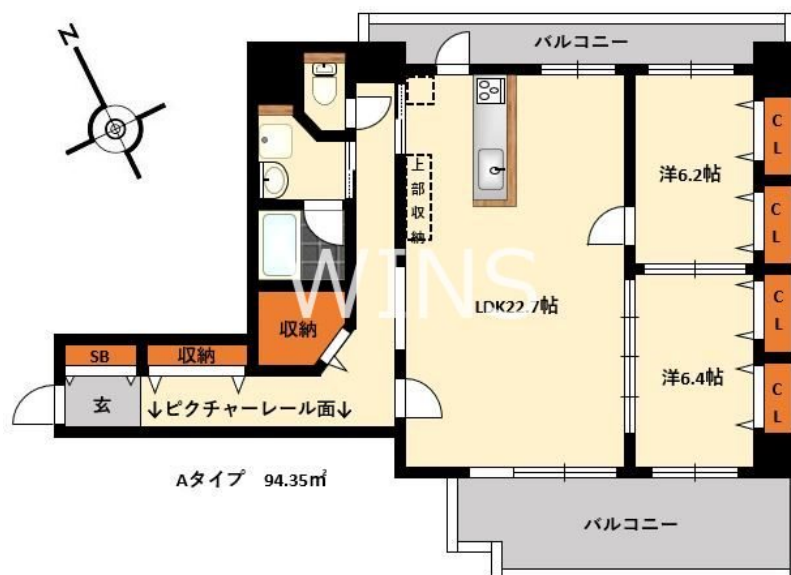
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 240,000円 | 10,800円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                             |      |    |
|----------|--------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 2ヶ月<br>-                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区博多駅前4丁目                                 |      |    |
| 交通       | 鹿児島本線 博多駅 徒歩9分<br>福岡市地下鉄七隈線 櫛田神社前駅 徒歩12分         |      |    |
| 間取詳細     | LDK(22.7畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.2畳)                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 11階建 10階                                      |      |    |
| 専有面積     | 94.35㎡                                           | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2021年4月                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 7,000円 12ヶ月                                    | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] ペット飼育時: 敷引金1ヶ月追加    |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 子供可                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%                                   |      |    |
| 備考       |                                                  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.0000006716

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |