

# FOR RENT

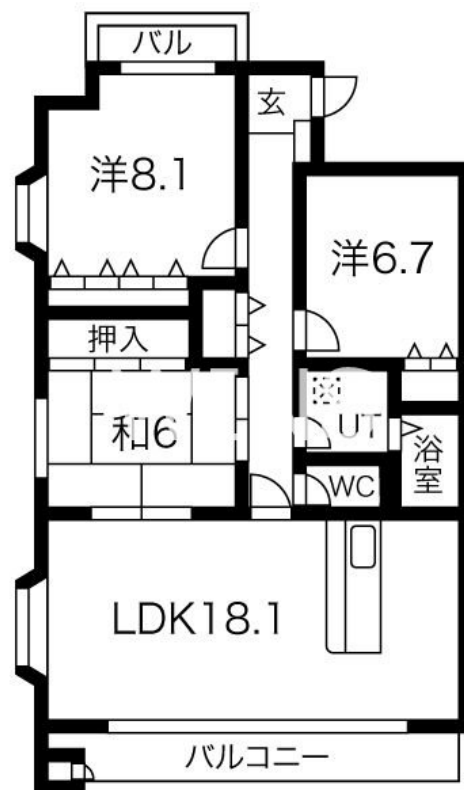
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 167,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 3面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区薬院2丁目                                            |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩3分<br>西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩10分                |      |     |
| 間取詳細     | LDK(18.1畳) 洋室(8.1畳) 洋室(6.7畳) 和室(6畳)                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 4階                                          |      |     |
| 専有面積     | 89.47㎡                                                    | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1997年7月                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,500円 12ヶ月                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~                                         |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 17,600円<br>[月次費用] ライフサポート24+: 880円 町内会費: 300円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月額: 総賃料の1.2% 1年毎: 10,000円                  |      |     |
| 備考       |                                                           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月15日

No.0000006555

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |