

# FOR RENT

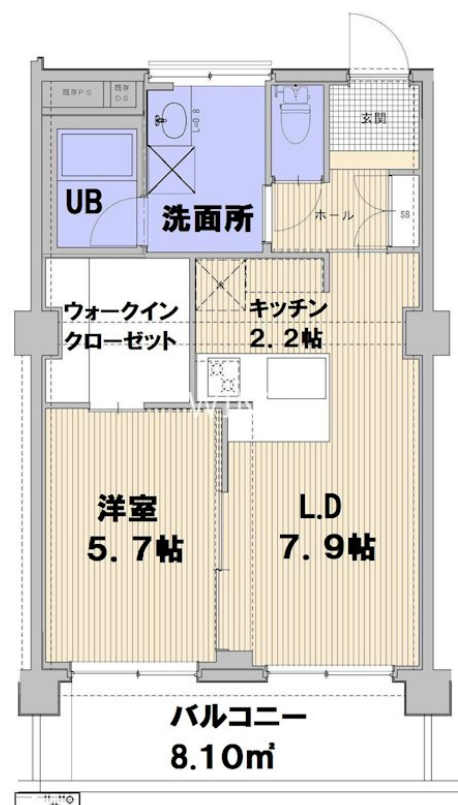
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階無し 2F以上 玄関ホール 振り分け 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好 大規模リニューアル済み

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                     |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                      | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区冷泉町                                                             |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄箱崎線 呉服町（福岡）駅 徒歩7分<br>福岡市地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩7分                          |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.1畳) 洋室(5.7畳)                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                          |      |     |
| 専有面積     | 43.75㎡                                                                   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1969年4月                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月～                                                          |      |     |
| 設備       | システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 2口コンロ グリル ガスキッチン                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 電子錠管理費：15,400円<br>[月次費用] 町費：500円<br>[備考] ペット可（小型犬1匹まで・猫不可）※礼金1ヶ月追加 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社利用必 詳細はお問合せ下さいませ                                                  |      |     |
| 備考       |                                                                          |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月17日

No.0000006546

お問合せ先



国土交通大臣（1）第10120号  
（社）全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区網場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail : hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |