

# FOR RENT

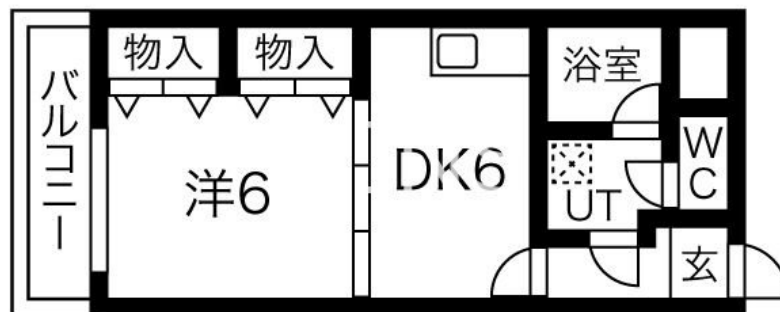
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 2,000円 |

駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 高層階 2F以上 玄関ホール 振り分け 角住戸 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                      |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 2ヶ月<br>-                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区那の川2丁目                                          |      |    |
| 交通       | 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩2分<br>福岡市地下鉄七隈線 薬院駅 徒歩13分               |      |    |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6畳)                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 7階                                        |      |    |
| 専有面積     | 32.19㎡                                                   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1989年3月                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 11,000円 12ヶ月                                           | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                        |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所          |      |    |
| その他費用    | [一時金] カギ交換費用: 17,600円 消毒代: 11,000円<br>[月次費用] 水道料: 4,400円 |      |    |
| 入居諸条件    | 二人相談 単身可                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%                                           |      |    |
| 備考       |                                                          |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月5日

No.0000006533

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |