

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                             |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区薬院2丁目                                                                   |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩7分<br>福岡市地下鉄空港線 赤坂(福岡)駅 徒歩11分                                  |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 9階                                                               |      |     |
| 専有面積     | 29.78㎡                                                                           | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2003年4月                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                       |      |     |
| 設備       | エレベーター システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 19,800円 室内抗菌代: 16,500円<br>[月次費用] 町内会費: 500円 くらしど24: 880円 保険料: 1,200円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月額: 800円 口座引落手数料: 440円                                            |      |     |
| 備考       |                                                                                  |      |     |

情報更新日2025年7月19日

No.0000006512

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |