

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                           |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区美野島3丁目                                              |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 博多駅 徒歩17分<br>福岡市地下鉄空港線 祇園(福岡)駅 徒歩24分               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.6畳)                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 6階                                           |      |     |
| 専有面積     | 30.4㎡                                                        | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1992年3月                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                   |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン IHクッキングヒーター<br>バス・トイレ別 バス有          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,550円 室内消毒: 16,500円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,320円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,500円                                  |      |     |
| 備考       |                                                              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月28日

No.0000006474

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |