

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 214,000円 | 3,200円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 2面バルコニー L字型バルコニー 内装リフォーム済 高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り メゾネット 玄関ホール

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                       |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区渡辺通5丁目                                                                                            |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 天神駅 徒歩6分<br>西鉄天神大牟田線 西鉄福岡[天神]駅 徒歩4分                                                              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15.5畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.6畳)                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 18階建 18階                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 76.29㎡                                                                                                     | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2008年2月                                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                |      |     |
| 設備       | エレベーター エレベーター2基 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン                                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 消毒代: 17,600円 Goodプレミアムα登録料: 2,200円 GP会費: 12,100円<br>[備考] 【ペット】飼育可/小型犬または猫計2匹まで/礼金1ヶ月追加 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 ルームシェア可                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社利用必 詳細はお問合せくださいませ                                                                                   |      |     |
| 備考       |                                                                                                            |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月26日

No.0000006446

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |