

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 南面リビング

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                              |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区高砂2丁目                                                    |      |     |
| 交通       | 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩10分<br>福岡市地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩12分                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(5.6畳)                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階                                                   |      |     |
| 専有面積     | 40.5㎡                                                             | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2014年9月                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                            |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 2口コンロ                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 消毒代: 16,500円 鍵交換代: 27,500円<br>[月次費用] 町費: 300円 サポート料: 1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円 他プランあり                                |      |     |
| 備考       |                                                                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.0000006434

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |