

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック カードキー セキュリティ  
有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                         |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                             |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市東区筥松 2 丁目                                             |      |    |
| 交通       | 鹿児島本線 箱崎駅 徒歩2分<br>福岡市地下鉄箱崎線 箱崎宮前駅 徒歩12分                     |      |    |
| 間取詳細     | DK(4.5畳) 洋室(8畳)                                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 6階                                             |      |    |
| 専有面積     | 31.5㎡                                                       | 向き   |    |
| 築年月      | 2001年2月                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                           | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 17000円/月 ~ 駐輪場                                        |      |    |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 バス有              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 消毒料：5,500円 鍵交換費用：11,000円<br>[月次費用] 町費：300円 水道費：2,750円 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50% 月額：2,190円                                     |      |    |
| 備考       |                                                             |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月4日

No.0000006423

お問合せ先

国土交通大臣（1）第10120号  
（社）全日本不動産協会  
**ウィンズ博多店**  
福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail : hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
|          | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介元付（一般） |          |    |    |