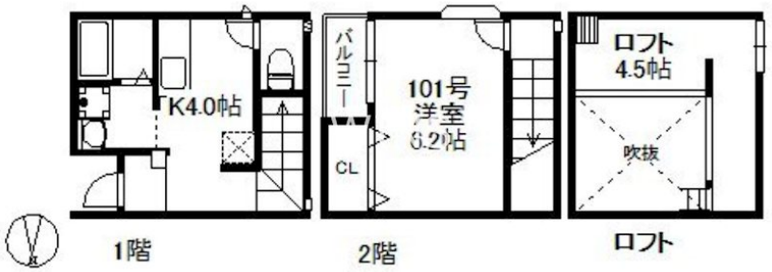
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 52,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 最上階 上階無し ２Ｆ以上 玄関ホール 振り分け 角住戸 ２面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】




| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 福岡県福岡市東区水谷２丁目 | | |
| 交通 | 西鉄貝塚線　香椎宮前駅　徒歩6分<br>鹿児島本線　千早駅　徒歩5分 | | |
| 間取詳細 | K(4畳) 洋室(6.2畳) ロフト(4.5畳) | | |
| 構造･規模 | 木造 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 31.72㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2013年8月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 12000円/月～ 駐輪場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 ２口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換費：18,700円　消毒代：9,900円<br>[月次費用]　24時間サポート：880円　町内会費：300円 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 保証会社 | 必須　初回：総賃料の50%　月額：500円 | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月5日　No.0000006399


お問合せ先

国土交通大臣（1）第10120号
（社）全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング１階
TEL:092-409-1174
E-mail : hakata@chintai-wins.com


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：3001291　物件管理コード：1126161904710000138511

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。