

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区博多駅南2丁目                                                                                         |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 博多駅 徒歩12分<br>福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩12分                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 洋室(5.4畳)                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 5階                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 31.28㎡                                                                                                   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2002年9月                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 17000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                             |      |     |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所                                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 消毒代: 22,000円 鍵交換代: 23,100円 GP会費: 12,100円<br>Goodプレミアムα登録料: 2,200円<br>[月次費用] 水道代定額: 2,750円 町費: 250円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の30% 月額: 総賃料の1%                                                                                |      |     |
| 備考       |                                                                                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月31日

No.0000006395

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |