

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 93,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                     |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |       |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区薬院3丁目                                           |      |       |
| 交通       | 福岡市地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩5分<br>西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩6分                |      |       |
| 間取詳細     | LDK(8.4畳) 洋室(4.6畳)                                       |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 4階                                         |      |       |
| 専有面積     | 34.16㎡                                                   | 向き   | 南東    |
| 築年月      | 2022年3月                                                  | 契約期間 |       |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                               |      |       |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン         |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 16,500円<br>[月次費用] 町会費: 200円 |      |       |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可                                                  |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月額: 総賃料の1%                                |      |       |
| 備考       |                                                          |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月4日

No.0000006391

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |