

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 81,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り  
玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区博多駅南2丁目                                                                    |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 博多駅 徒歩10分<br>福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩15分                                             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6.1畳)                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 12階                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 43.54㎡                                                                              | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2006年3月                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                          |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：24,200円 消毒料：13,200円 SAT119：6,600円<br>[月次費用] ハッピーリビングサポート：1,100円 町費：300円 |      |     |
| 入居諸条件    | 単身可                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社利用必 詳細はお問合せください                                                              |      |     |
| 備考       |                                                                                     |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月29日

No.0000006372

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区網場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail : hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |