

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 158,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区博多駅南2丁目                                 |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 博多駅 徒歩16分<br>福岡市地下鉄七隈線 櫛田神社前駅 徒歩20分        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(16畳) 洋室(7.7畳) 洋室(7畳)                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 6階                                 |      |     |
| 専有面積     | 71.76㎡                                           | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2015年2月                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 28,000円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                |      |     |
| 設備       | エレベーター システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 47,300円<br>[月次費用] 町会費: 300円          |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の30% 1年毎: 10,000円                      |      |     |
| 備考       |                                                  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日

No.0000006327

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |