

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 4,000円 |

防犯カメラ 南面バルコニー 内装リフォーム済 高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 南面リビング 眺望良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                          |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区平尾1丁目                                                                               |      |     |
| 交通       | 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩7分<br>福岡市地下鉄七隈線 薬院駅 徒歩8分                                                    |      |     |
| 間取詳細     | DK(7.2畳) 洋室(5.4畳) 洋室(5畳)                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 9階                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 45.17㎡                                                                                       | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2001年3月                                                                                      | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場                                                                         |      |     |
| 設備       | エレベーター 独立型キッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 18,700円 消毒代: 17,600円 Goodプレミアムα登録料: 2,200円<br>[月次費用] Goodプレミアムα: 1,100円 町費: 200円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社利用必 詳細はお問合せくださいませ                                                                     |      |     |
| 備考       |                                                                                              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月12日

No.0000006300

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |