

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 2,000円 |

駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 ロフト 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                            |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区地行2丁目                                                 |      |    |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩8分<br>福岡市地下鉄空港線 唐人町駅 徒歩8分                      |      |    |
| 間取詳細     | DK(6.9畳) 洋室(2.9畳) ロフト(5.5畳)                                    |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                      |      |    |
| 専有面積     | 23.26㎡                                                         | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2007年2月                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 9,000円 12ヶ月                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16500円/月～                                                |      |    |
| 設備       | 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：16,500円<br>[月次費用] 安心入居サポート：880円 町費：400円 引落手数料：440円 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50% 1年毎：13,000円                                      |      |    |
| 備考       |                                                                |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月22日

No.0000006159

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail : hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |