

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 3,600円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                             |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市東区松島3丁目                                                                   |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 箱崎駅 徒歩20分<br>福岡市地下鉄箱崎線 貝塚(福岡)駅 徒歩24分                                      |      |     |
| 間取詳細     | DK(5.6畳) 洋室(6畳)                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 31.14㎡                                                                          | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2005年9月                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                      |      |     |
| 設備       | エレベーター システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 脱衣所                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内消毒代: 16,500円<br>[月次費用] くらしーど24: 770円 町費: 400円 口座手数料: 330円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 13,000円 別プランございます。                                          |      |     |
| 備考       |                                                                                 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月19日

No.0000006105

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区網場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |