

賃料	管理費等
395,000円	5,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	3ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市早良区西新4丁目		
交通	福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩2分 福岡市地下鉄空港線 藤崎(福岡)駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(20.7畳) 洋室(7畳) 洋室(6.3畳) 洋室(3.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 12階		
専有面積	94.7㎡	向き	南
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 消毒代: 17,600円 [月次費用] 町費: 400円 安心サポート: 880円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.0000006080

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号
(社)全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付