

# FOR RENT

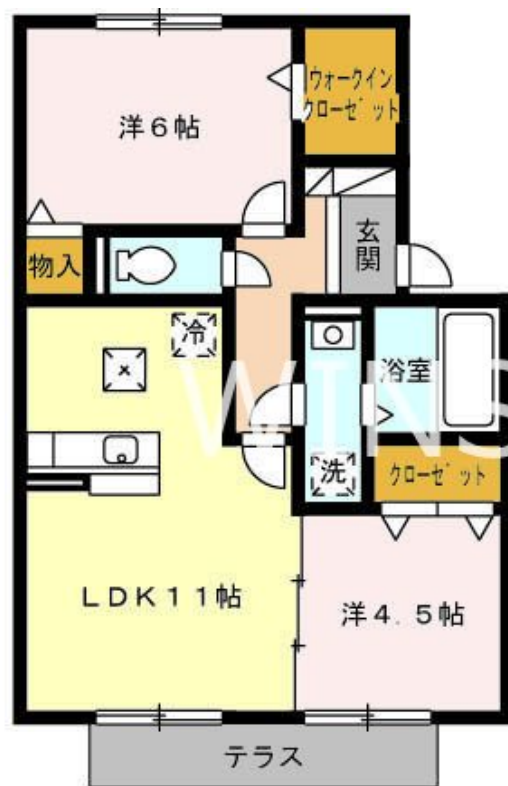
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 5,500円 |

駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 カードキー 玄関ホール 振り分け 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                          |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 30万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                             | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |      |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |      |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区吉塚4丁目                                                |      |      |
| 交通       | 鹿児島本線 吉塚駅 徒歩11分<br>福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩17分                       |      |      |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)                                      |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                   |      |      |
| 専有面積     | 53.49㎡                                                        | 向き   | 南西   |
| 築年月      | 2009年8月                                                       | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月～                                               |      |      |
| 設備       | カウンターキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 オートバス 追い焚き風呂               |      |      |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金：77,000円 カードキー発行料：16,500円<br>[月次費用] 町会費：250円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可                                                           |      |      |
| 保証会社     | 必須 月額：総賃料の3.4%+800円                                           |      |      |
| 備考       |                                                               |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月27日

No.0000006019

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail : hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |