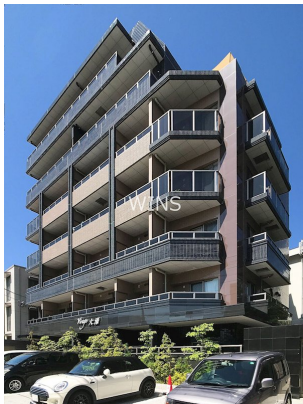


FOR RENT

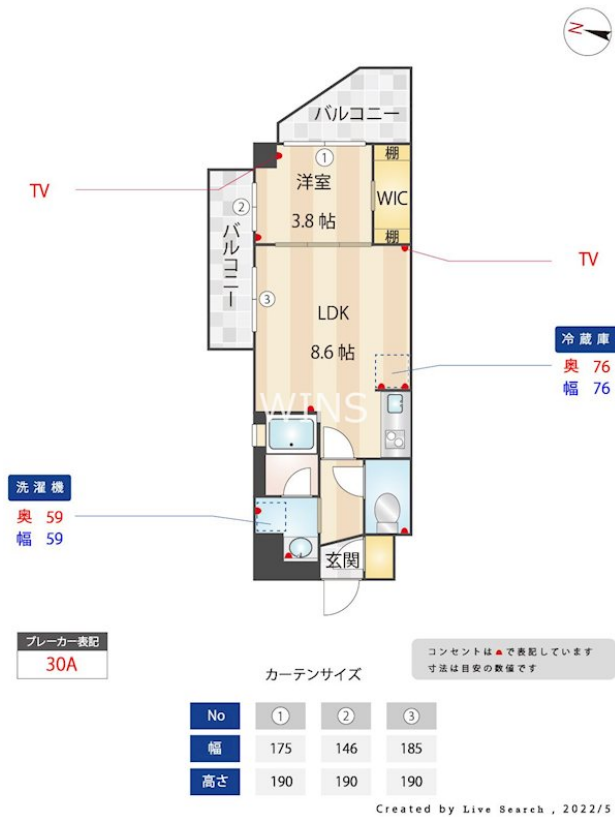
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 2面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                 |      |     |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 2ヶ月<br>-                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区今川 1 丁目                                     |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 唐人町駅 徒歩9分<br>福岡市地下鉄空港線 大濠公園駅 徒歩15分         |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.6畳) 洋室(3.8畳)                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                      |      |     |
| 専有面積     | 32.55㎡                                               | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2017年12月                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 13,000円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場                                |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス有      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵製作費: 22,000円 室内消毒: 13,200円<br>[月次費用] 町費: 250円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% (1年毎に13,000円) or 総賃料の120% (更新料なし)     |      |     |
| 備考       |                                                      |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2025年6月6日 No.0000005965

お問合せ先

国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会  
**ウィンズ博多店**  
福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |