FOR RENT

賃料	管理費等
96,000円	10,500円

駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 高層階 最上階 上階無し ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック カードキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 全室南向き 南面リビング 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	22万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市博多区博多駅前１丁目		
交通	鹿児島本線　博多駅　徒歩7分 福岡市地下鉄空港線　祇園（福岡）駅　徒歩6分		
間取詳細	LDK(9.4畳) 洋室(3.2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	32.95㎡	向き	南東
築年月	2023年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000～27500円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング料金：44,000円　D-roomCardキー料金：16,500円　ICロック電池：2,750円 [月次費用]　町会費：300円 [備考]　猫飼育時：敷金２ヶ月プラス		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須　初回：総賃料の3.4%＋800円　その他プランございます。		
備考			

情報更新日2025年7月31日　No.0000005846

お問合せ先

国土交通大臣（1）第10120号
（社）全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング１階
TEL:092-409-1174
E-mail : hakata@chintai-wins.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：3001291　物件管理コード：1126161904710000136707

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。