

# FOR RENT

賃料	管理費等
96,000円	10,500円

駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック カードキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 全室南向き 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	22万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市博多区博多駅前1丁目		
交通	鹿児島本線 博多駅 徒歩7分 福岡市地下鉄空港線 祇園(福岡)駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(9.4畳) 洋室(3.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	32.95㎡	向き	南東
築年月	2023年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000~27500円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 44,000円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] 猫飼育時: 敷金2ヶ月プラス		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の3.4% + 800円 その他プランございます。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月3日

No.000005846



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会  
**ウィンズ博多店**  
福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付