

# FOR RENT

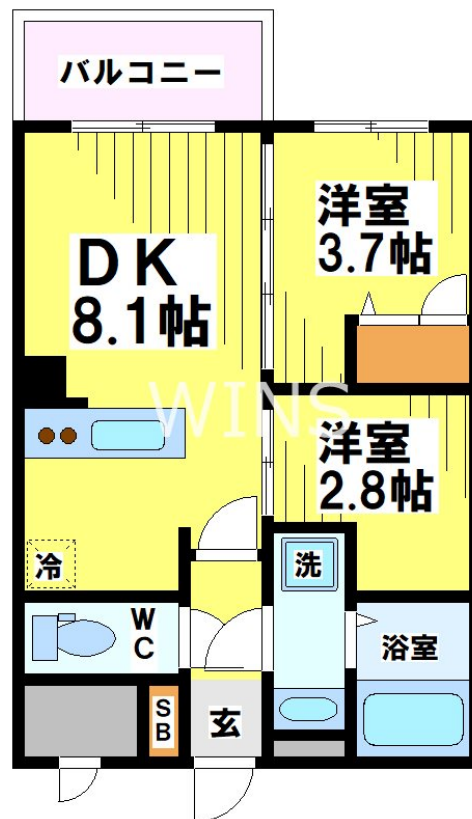
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 94,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区平尾3丁目                                                     |      |    |
| 交通       | 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩9分<br>福岡市地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩11分                       |      |    |
| 間取詳細     | DK(8.1畳) 洋室(3.7畳) 洋室(2.8畳)                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                    |      |    |
| 専有面積     | 35㎡                                                                | 向き   |    |
| 築年月      | 2024年7月                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                     | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                  |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 抗菌消毒: 24,200円 鍵交換費: 22,000円<br>[月次費用] 町費: 200円 くらしーど24: 880円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 高齢者相談                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の30% 月額: 総賃料の2% 1年毎: 5,000円                              |      |    |
| 備考       |                                                                    |      |    |

情報更新日2025年5月27日

No.0000005836

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |