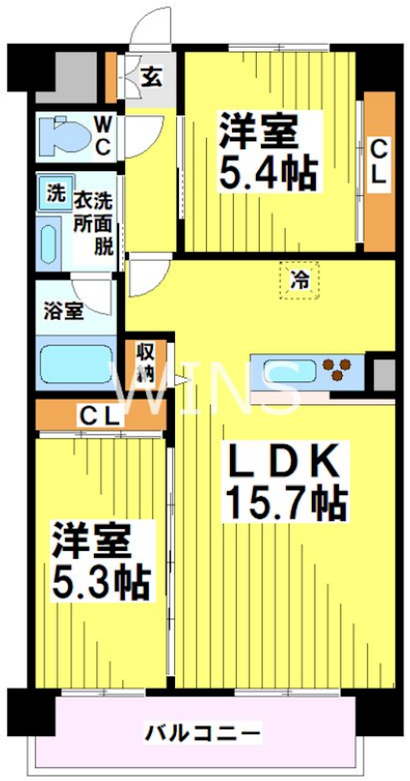
FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	7,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 高層階 最上階 上階無し ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け ２面採光 南面リビング 眺望良好

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2.5ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市博多区博多駅南６丁目		
交通	鹿児島本線　竹下駅　徒歩13分 福岡市地下鉄空港線　東比恵駅　徒歩23分		
間取詳細	LDK(15.7畳) 洋室(5.4畳) 洋室(5.3畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	60.14㎡	向き	南東
築年月	2020年5月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 16500円/月～		
設備	エレベーター 宅配ＢＯＸ システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ３口以上コンロ		
その他費用	[一時金]　カギ交換費用：27,500円　消毒代：16,500円 [月次費用]　SHOEIサポート：1,100円　町内会費：400円 [備考]　※ペット飼育時条件変更有:小型犬礼金0.5ヵ月追加・猫礼金1ヵ月追加		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須　初回：総賃料の50%(1年毎：10,000円)or総賃料の80%(更新料なし)　別プランございます		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月5日　No.0000005808

お問合せ先

国土交通大臣（1）第10120号
（社）全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング１階
TEL:092-409-1174
E-mail : hakata@chintai-wins.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：3001291　物件管理コード：1126161904710000136607

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。