

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 南西角住戸 3面採光 南面リビング

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                   |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                      | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市東区松島2丁目                                                                                          |      |     |
| 交通       | 西鉄貝塚線 貝塚(福岡)駅 徒歩15分<br>鹿児島本線 箱崎駅 徒歩16分                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.4畳) 洋室(6.2畳)                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 45.36㎡                                                                                                 | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2004年2月                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場                                                                                    |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワートイレ有                                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 消毒料: 15,400円 消火剤: 6,600円<br>[月次費用] 町費: 200円 くらしど24: 550円 月払保険料: 800円 口座引落手数料: 110円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の80%                                                                                         |      |     |
| 備考       |                                                                                                        |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月3日

No.0000005723

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |