

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,500円 | 3,000円 |

駅まで平坦 平坦地 最上階 上階無し 2 F以上 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                         |      |         |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|---------|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 1ヶ月     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -       |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |         |
| 建物名・部屋番号 |                                                              |      |         |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市東区馬出 6 丁目                                              |      |         |
| 交通       | 鹿児島本線 吉塚駅 徒歩7分<br>福岡市地下鉄箱崎線 馬出九大病院前駅 徒歩9分                    |      |         |
| 間取詳細     | LDK(8.6畳) ロフト(7.8畳) 洋室(1.4畳)                                 |      |         |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                    |      |         |
| 専有面積     | 28.48㎡                                                       | 向き   | 北西      |
| 築年月      | 2025年7月                                                      | 契約期間 | 1年      |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 2025年7月 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場                                         |      |         |
| 設備       | システムキッチン 独立型キッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別<br>バス有 浴室乾燥 脱衣所        |      |         |
| その他費用    | [一時金] インターネット登録料: 5,500円<br>[月次費用] 町内会費: 400円 24時間サポート: 880円 |      |         |
| 入居諸条件    | 二人可 高齢者相談                                                    |      |         |
| 保証会社     | 必須 初回: 37,890円 1年毎: 10,000円                                  |      |         |
| 備考       |                                                              |      |         |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月3日

No.0000005682

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |