

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区博多駅南3丁目                                                                                         |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 博多駅 徒歩17分<br>福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩18分                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 洋室(5畳)                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 34.78㎡                                                                                                   | 向き   |     |
| 築年月      | 2015年1月                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 11,000円 12ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                        |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別                                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] カギ交換費用: 26,400円<br>[月次費用] 町内会費: 250円 ライフサポート: 880円<br>[備考] 【ペット飼育時条件変更有】礼金追加: 小型犬飼育時1ヶ月、猫飼育時1.5ヶ月。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可                                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月額: 総賃料の1.2% 1年毎: 10,000円                                                                 |      |     |
| 備考       |                                                                                                          |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月15日

No.0000005669

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区網場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |