

—FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 124,000円 | 3,500円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー セキュリティ有り 振り分け ２面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                              |      |     |
|----------|---------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区美野島 1 丁目                                 |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 博多駅 徒歩19分<br>福岡市地下鉄七隈線 薬院駅 徒歩18分            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) LDK(8.5畳)                                  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                         |      |     |
| 専有面積     | 42.23㎡                                            | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2022年10月                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16500円/月 ~ 駐輪場                              |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費：49,500円<br>[月次費用] くらしーど24：880円         |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所可 二人可                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50% 月額：2,200円                           |      |     |
| 備考       |                                                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月24日

No.0000005639

お問合せ先

国土交通大臣（１）第10120号  
（社）全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング 1 階  
TEL:092-409-1174  
E-mail : hakata@chintai-wins.com

← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：3001291

物件管理コード：1126161904710000136147

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。