

# FOR RENT

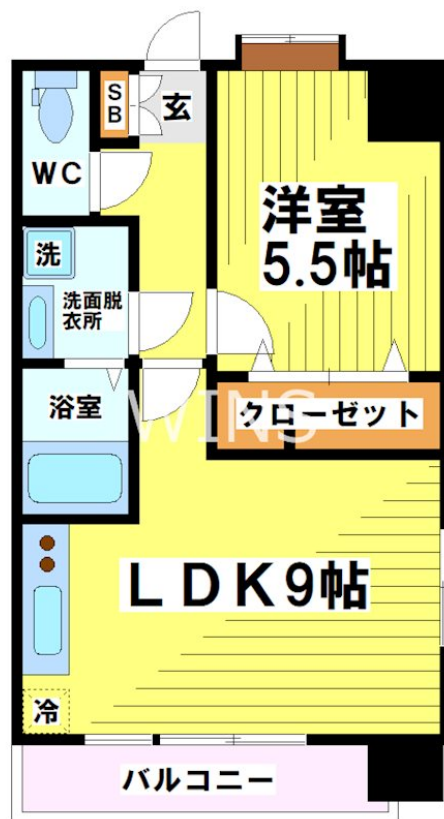
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 3面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                   |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区高砂1丁目                                         |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄七隈線 薬院駅 徒歩8分<br>福岡市地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩8分              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(5.5畳)                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 9階                                       |      |     |
| 専有面積     | 35.25㎡                                                 | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2023年2月                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 11,000円 12ヶ月                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                             |      |     |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：44,000円<br>[月次費用] ライフサポート24+：880円 町内会費：200円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50% 月額：総賃料の1.2% 1年毎：10,000円                  |      |     |
| 備考       |                                                        |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月5日

No.0000005519

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail : hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |