

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 南面リビング 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                 |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                     | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区吉塚6丁目                                        |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 吉塚駅 徒歩6分<br>福岡市地下鉄箱崎線 馬出九大病院前駅 徒歩13分            |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.4畳) 洋室(3.12畳) 納戸(2.44畳)                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 5階                                      |      |     |
| 専有面積     | 34.65㎡                                                | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2023年8月                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                     |      |     |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ ガスキッチン          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 抗菌消毒：24,200円<br>[月次費用] 町会費：400円 24H見守りサポート：880円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の30% 月額：総賃料の2% 1年毎：5,000円                    |      |     |
| 備考       |                                                       |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月22日

No.0000005488

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail : hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |