

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 130,000円 | 880円 |

防犯カメラ 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ  
有り 玄関ホール 振り分け 2面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                          |      |     |
|----------|-----------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                               |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区美野島 3丁目                              |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 博多駅 徒歩18分<br>福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩20分       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15.2畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.4畳) 和室(6畳)           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 5階                            |      |     |
| 専有面積     | 69.11㎡                                        | 向き   |     |
| 築年月      | 1996年3月                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月 ~                              |      |     |
| 設備       | エレベーター システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ グリル |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円                           |      |     |
| 入居諸条件    |                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%                                |      |     |
| 備考       |                                               |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月26日

No.0000005389

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |