FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	5,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 高層階 最上階 上階無し ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 ２面採光 眺望良好

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市博多区美野島３丁目		
交通	鹿児島本線　博多駅　徒歩20分 鹿児島本線　竹下駅　徒歩21分		
間取詳細	LDK(9.5畳) 洋室(3.3畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 11階建 11階		
専有面積	34.95㎡	向き	北東
築年月	2015年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン カウンターキッチン ２口コンロ グリル		
その他費用	[一時金]　消毒代：16,500円　鍵交換代：33,000円 [月次費用]　町費：300円　トーマスclub：1,100円		
入居諸条件			
保証会社	必須　初回：総賃料の40%　月額：総賃料の1%　1年毎：10,000円　別プランございます。		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月9日　No.0000005355

お問合せ先

国土交通大臣（1）第10120号
（社）全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング１階
TEL:092-409-1174
E-mail : hakata@chintai-wins.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：3001291　物件管理コード：112616190471000013528７

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。