

# FOR RENT

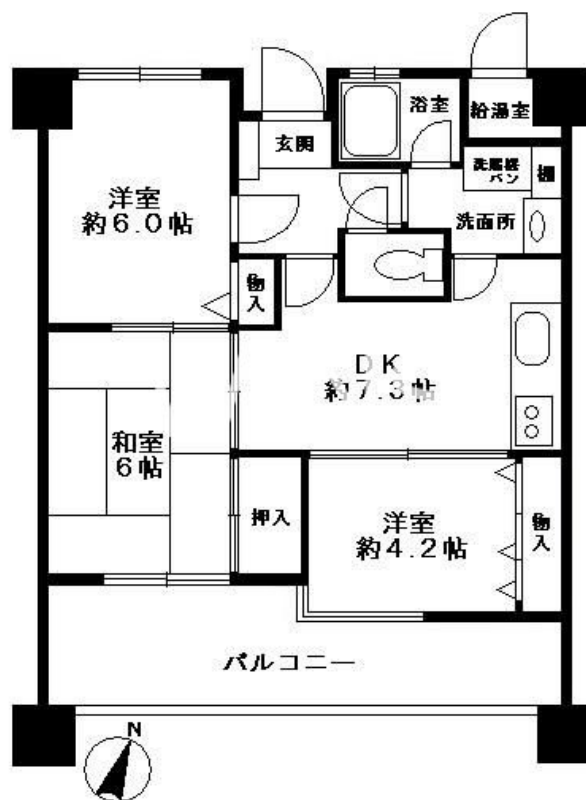
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 5,000円 |

分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 全室南向き 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3DK                                                  |      |     |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                    | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区港3丁目                                        |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 大濠公園駅 徒歩13分<br>福岡市地下鉄空港線 唐人町駅 徒歩20分        |      |     |
| 間取詳細     | DK(7.3畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.2畳)                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 5階                                   |      |     |
| 専有面積     | 53.27㎡                                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1990年3月                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                    |      |     |
| 設備       | エレベーター システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター グリル<br>バス・トイレ別 バス有 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] 24時間緊急サポート: 800円       |      |     |
| 入居諸条件    |                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の60%                                       |      |     |
| 備考       |                                                      |      |     |

情報更新日2025年4月22日

No.0000005345

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |