

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 64,000円 | 0円   |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 全室南向き 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                              |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区神屋町                                                                      |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄箱崎線 呉服町（福岡）駅 徒歩10分<br>福岡市地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩13分                                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(6畳)                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 7階                                                                |      |     |
| 専有面積     | 34.63㎡                                                                            | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2004年2月                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 11,000円 12ヶ月                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                      |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 退去時清掃代: 44,000円<br>[月次費用] 水道代: 3,300円 浄水器リース: 1,320円 町費: 500円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 単身可                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の60% 1年毎: 13,000円                                                        |      |     |
| 備考       |                                                                                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月22日

No.0000005340

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |