

# FOR RENT

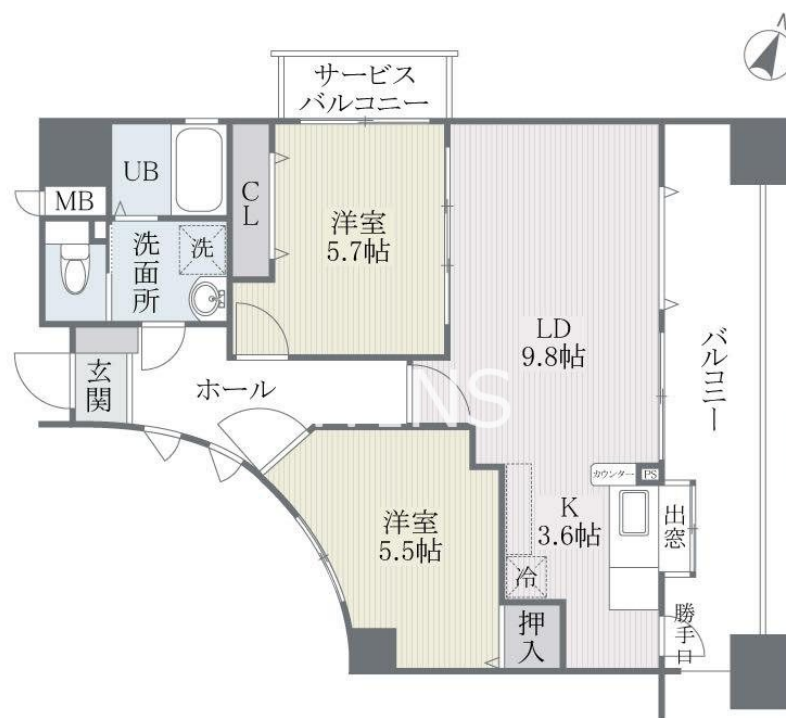
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 117,000円 | 4,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 高層階 2F以上 オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 3面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                            |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区薬院1丁目                                                                                  |      |     |
| 交通       | 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩4分<br>福岡市地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩4分                                                       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.4畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5.5畳)                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 10階                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 57.05㎡                                                                                          | 向き   |     |
| 築年月      | 2004年1月                                                                                         | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場                                                                            |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン                                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 18,700円 消毒代: 15,400円 Goodプレミアムα登録料: 2,200円<br>[月次費用] 水町費: 5,500円 Goodプレミアムα: 1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の60% 月額: 総賃料の1% 1年毎: 11,000円                                                          |      |     |
| 備考       |                                                                                                 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月4日

No.0000005250

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |