

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 124,000円 | 6,000円 |

外壁タイル張り 分譲タイプ 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 3面採光 出窓 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                      |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 2ヶ月<br>-                                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区吉塚4丁目                                                            |      |    |
| 交通       | 鹿児島本線 吉塚駅 徒歩14分<br>福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩22分                                   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(19.3畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.4畳) 和室(6畳)                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 2階                                                          |      |    |
| 専有面積     | 78.94㎡                                                                    | 向き   |    |
| 築年月      | 2002年2月                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                            | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月～ 駐輪場                                                      |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン 3口以上コンロ グリル                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 消毒代: 22,000円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 口座振替手数料: 330円 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の60% 1年毎: 10,000円                                               |      |    |
| 備考       |                                                                           |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月8日

No.0000005230



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |