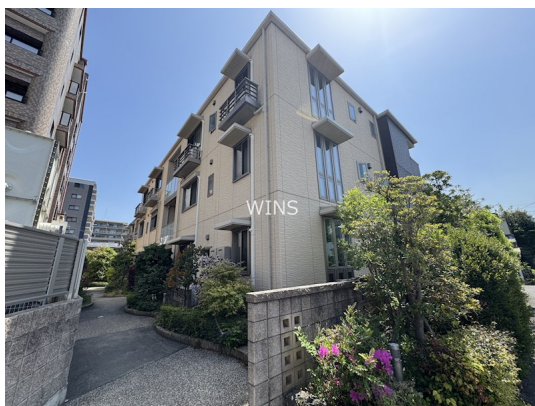


# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 91,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 1ヶ月<br>-                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区地行4丁目                                   |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 唐人町駅 徒歩9分<br>福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩14分       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.8畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳)                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                        |      |     |
| 専有面積     | 63.44㎡                                           | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2014年7月                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,200円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月～ 駐輪場                              |      |     |
| 設備       | システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費：13,200円 清掃費：16,500円<br>[月次費用] 町費：300円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の77%                                    |      |     |
| 備考       |                                                  |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月19日

No.000005228

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail : hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |