

# FOR RENT

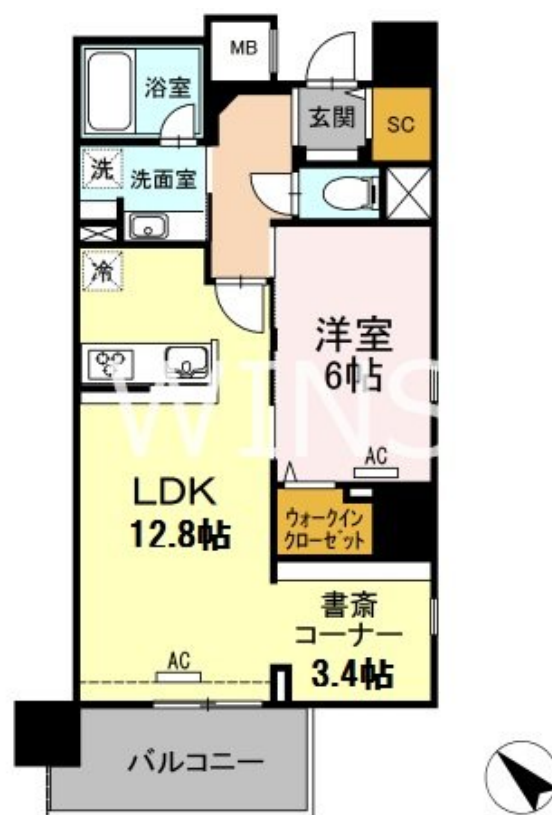
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 147,000円 | 13,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 南西角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                                |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                    | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区博多駅東3丁目                                                                     |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 博多駅 徒歩8分<br>福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩5分                                                |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.8畳) 洋室(6畳) S(3.4畳)                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 5階                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 54.03㎡                                                                               | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2018年11月                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場                                                                 |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン オープンキッチン カウンターキッチン                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金：49,500円 D-roomCardキー料金：16,500円<br>[備考] 小型犬または猫2匹飼育可(犬敷金1ヶ月・猫敷金2ヶ月) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 月額：総賃料の3.4%+800円                                                                  |      |     |
| 備考       |                                                                                      |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.0000005145

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail : hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |