

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 3,580円 |

防犯カメラ 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ  
有り 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                         |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区住吉3丁目                                                               |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩9分<br>福岡市地下鉄七隈線 天神南駅 徒歩13分                                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.8畳) 洋室(2.9畳)                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階                                                             |      |     |
| 専有面積     | 32.35㎡                                                                       | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2009年2月                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 18000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                 |      |     |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] ライフサポート24: 330円 町費: 250円<br>[備考] ペット飼育時礼金1ヶ月UP |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の60% 月額: 総賃料の1%                                                    |      |     |
| 備考       |                                                                              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月17日

No.0000005140

お問合せ先

国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |