

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 64,000円 | 3,000円 |

南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 全室南向き 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |  |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市東区香椎 1丁目   |      |    |
| 交通       | 西鉄貝塚線 香椎宮前駅 徒歩6分<br>鹿児島本線 香椎駅 徒歩7分   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 洋室(5.5畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 33.37㎡   | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2015年12月   | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 14000円/月 ~ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別 バス有                             |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,000円<br>[月次費用] 町内会費: 400円 ライフセキュリティ24: 1,936円 収納代行手数料: 220円 |      |    |
| 入居諸条件    |  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の80% 月額: 総賃料の2%  |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月17日

No.000005117



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会  
**ウィンズ博多店**  
福岡県福岡市博多区網場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |