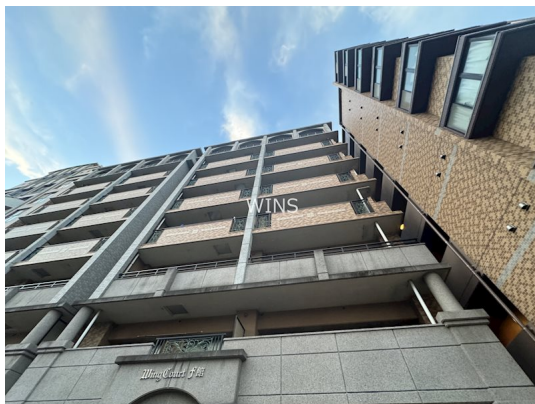


# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 3面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                            |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区榎田1丁目                                                                  |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩9分<br>鹿児島本線 博多駅 徒歩24分                                          |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.9畳) 洋室(5.2畳) 洋室(4.8畳)                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 43.4㎡                                                                           | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2001年3月                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                      |      |     |
| 設備       | エレベーター ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 脱衣所 シャワー                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時清掃代: 74,800円<br>[月次費用] 安心サポート(火災保険含む): 2,200円 町内会費: 300円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%                                                                  |      |     |
| 備考       |                                                                                 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月17日

No.0000005060

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区網場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |