

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 144,000円 | 6,500円 |

防犯カメラ 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸  
3面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                                                                                                |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                                    | 礼金   | 2.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                    | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                      |      |       |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区港1丁目                                                                                                        |      |       |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 大濠公園駅 徒歩10分<br>福岡市地下鉄空港線 赤坂(福岡)駅 徒歩12分                                                                     |      |       |
| 間取詳細     | LDK(13.7畳) 洋室(7.1畳) 洋室(6.7畳) サンルーム(4畳)                                                                               |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 6階                                                                                                     |      |       |
| 専有面積     | 73.8㎡                                                                                                                | 向き   | 南東    |
| 築年月      | 2017年3月                                                                                                              | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 15,000円 12ヶ月                                                                                                       | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場                                                                                                |      |       |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ                                                                      |      |       |
| その他費用    | [一時金] 消毒代: 16,500円 カギ交換費用: 27,500円 SHOEIサポート: 1,100円<br>[月次費用] 町内会費: 500円<br>[備考] ペット飼育時条件変更有: 小型犬礼金0.5ヵ月追加・猫礼金1ヵ月追加 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                                                                |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%(更新料10,000円/年)or総賃料の80%(更新料無し) 別プランございます。                                                              |      |       |
| 備考       |                                                                                                                      |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月13日

No.0000004962

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |