

FOR RENT

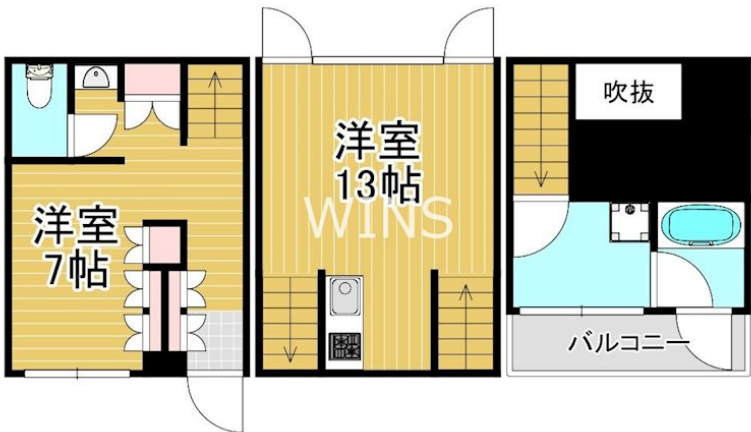
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                           |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区今川2丁目                                                                 |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩9分<br>福岡市地下鉄空港線 唐人町駅 徒歩10分                                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(13畳) 洋室(7畳)                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                |      |     |
| 専有面積     | 55.4㎡                                                                          | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2006年6月                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16500円/月～                                                                |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 消毒代: 16,500円 鍵交換料: 23,100円<br>[月次費用] 町費: 250円 保険料: 1,000円 くらシード24M: 880円 |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所可 二人可                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の60%(1年毎に10,000円)or総賃料の100%(更新料なし) 月額: 500円                          |      |     |
| 備考       |                                                                                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月19日

No.0000004930



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ウインズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |