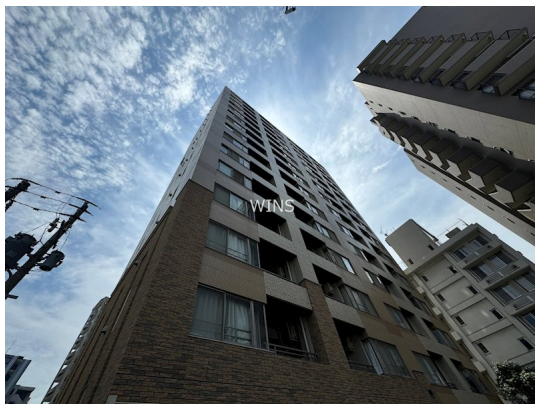


# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 140,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 3面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                           |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区渡辺通3丁目                                                |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄七隈線 天神南駅 徒歩6分<br>西鉄天神大牟田線 西鉄福岡[天神]駅 徒歩7分                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.7畳)                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 3階                                             |      |     |
| 専有面積     | 56.63㎡                                                         | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2004年1月                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20900 ~ 22000円/月 駐輪場                                    |      |     |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ グリル ガスキッチン               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵発行手数料: 16,500円<br>[月次費用] 水道代: 4,400円 インターネット利用料: 1,650円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の30% (保証人有) or 総賃料の50% (保証人無) 1年毎: 総賃料の25%           |      |     |
| 備考       |                                                                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.0000004815

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |