

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 79,000円 | 4,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区東比恵2丁目                                      |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩3分<br>鹿児島本線 博多駅 徒歩15分               |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.2畳) 洋室(3.3畳)                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 32.6㎡  | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2024年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月~                                      |      |     |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ ガスキッチン<br>バス・トイレ別 バス有 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工費: 17,050円<br>[月次費用] 町内会費: 210円            |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 10,000円 月額: 総賃料の1%                            |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2025年4月3日

No.000004773

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

## ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |