

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 148,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 2面採光 南面リビング 眺望良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                    |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市東区香椎照葉3丁目                                                         |      |    |
| 交通       | 西鉄貝塚線 西鉄香椎駅 徒歩25分<br>鹿児島本線 香椎駅 徒歩28分                                    |      |    |
| 間取詳細     | LDK(20.2畳) 洋室(6.2畳) 納戸(6.5畳) 和室(4.5畳)                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 7階                                                        |      |    |
| 専有面積     | 85.13㎡                                                                  | 向き   |    |
| 築年月      | 2008年2月                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                          | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8000~14000円/月 駐輪場 バイク置き場                                         |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン オープンキッチン カウンターキッチン                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 消毒代: 17,600円 GP会費: 12,100円<br>Goodプレミアムα登録料: 2,200円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の30% 月額: 総賃料の1%                                               |      |    |
| 備考       |                                                                         |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月31日

No.0000004749

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階  
TEL:092-409-1174  
E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |