# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 69,000円 | 5,000円 |

閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 ２Ｆ以上 玄関ホール 振り分け 全室南向き 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 3DK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 福岡県福岡市中央区谷１丁目 | | |
| 交通 | 福岡市地下鉄七隈線　桜坂駅　徒歩4分<br>福岡市地下鉄七隈線　六本松駅　徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 2階 | | |
| 専有面積 | 54.68㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 1977年10月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有　18,000円　24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ２口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 | | |
| その他費用 | [月次費用]　町費：200円　24時間サポート：550円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須　保証会社利用必　詳細はお問合せ下さいませ | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月17日

No.0000004592

お問合せ先

国土交通大臣（1）第10120号
（社）全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング１階
TEL:092-409-1174
E-mail : hakata@chintai-wins.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：3001291　　物件管理コード：1126161904710000133567

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。