

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 5,000円 |

南面バルコニー 内装リフォーム済 高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                           |      |    |
|----------|------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区長浜1丁目                                 |      |    |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 天神駅 徒歩10分<br>福岡市地下鉄空港線 赤坂（福岡）駅 徒歩9分  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 10階                              |      |    |
| 専有面積     | 60.6㎡                                          | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1999年2月                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20900円/月～ 駐輪場                           |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン 2口コンロ ガスキッチン  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵発行手数料：19,800円<br>[月次費用] 定額水道代：2,000円    |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可 単身限定                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50%(保証人有)or総賃料の70%(保証人無) 2年毎：総賃料の50% |      |    |
| 備考       |                                                |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月17日

No.0000004560

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ博多店**

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階

TEL:092-409-1174

E-mail : hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |