

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	6,500円

防犯カメラ 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸
2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	2.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	福岡県福岡市中央区港1丁目		
交通	福岡市地下鉄空港線 大濠公園駅 徒歩10分 福岡市地下鉄空港線 赤坂（福岡）駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(13.7畳) 洋室(7.1畳) 洋室(6.7畳) サンルーム(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 7階		
専有面積	73.8㎡	向き	南東
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 19800円/月～ 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 消毒代:16,500円 カギ交換費用:27,500円 SHOEIサポート:1,100円 [月次費用] 町内会費:500円 [備考] ※ペット飼育時条件変更有:小型犬礼金0.5ヵ月追加・猫礼金1ヵ月追加		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%(更新料10,000円/年)or総賃料の80%(更新料無し) 別プランございます。		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.0000004516



国土交通大臣 (1) 第10120号
(社) 全日本不動産協会

ウィンズ博多店

福岡県福岡市博多区綱場町8-25呉服町ランプサイドパーキング1階
TEL:092-409-1174
E-mail: hakata@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付